

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ 24.05.1985- ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν 3212-ΦΕΚ 308^Α/31.12.2003 & Π.Δ /5-5-1989 ΦΕΚ 297/Δ/17-5-1989 Καθορισμός ΖΟΕ Τροποπ. ΖΟΕ ΦΕΚ 389Δ/21-4-1993 & Απόφ. 22943/03 ΦΕΚ 649Δ/25-6-03
Εμβαδόν αρτιότητας και κατάτμησης γηπέδου : 10000μ²

Κατ' εξαίρεση άρτια και οικοδομήσιμα γήπεδα με εμβαδόν τουλάχιστον 4000μ²

Τα οποία κατά την δημοσίευση του παρόντος θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα .

ΚΑΛΥΨΗ : 10%

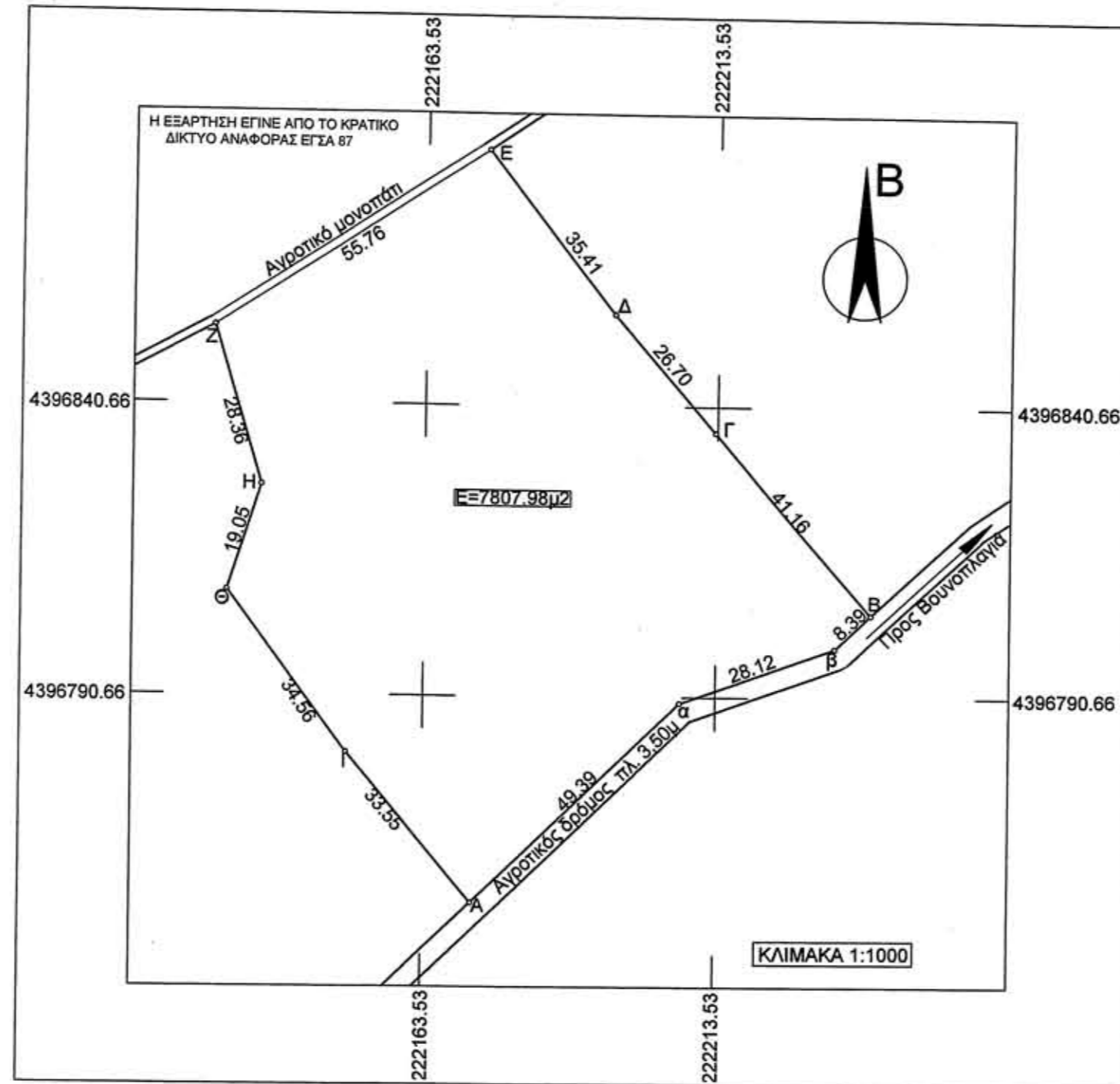
ΔΟΜΗΣΗ : 0,2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : 15μ & ΦΕΚ 270Δ/85

ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 + 1,20 για την κατασκευή στέγης

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : (Περιοχή Χ της ΖΟΕ) : Απαγορεύονται χοιροστάσια,πτηνοτροφεία, σφαγεία, βιομηχανικές εγκαταστάσεις ,λατομεία,τουριστικές Δ-Ε τάξης



ΘΕΜΑ:

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: (ΖΕΛΟΒΙΤΙΚΟ) Δ.Δ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΠΑΣΣΑΡΩΝΟΣ (ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

α/α	X-X	Ψ-Ψ	α/α	X-X	Ψ-Ψ
A	222171.99	4396755.24	H	222135.46	4396826.7
α	222207.44	4396789.64	Θ	222129.73	4396808.6
β	222233.90	4396799.16	I	222150.34	4396780.8
B	222239.97	4396804.95			
Γ	222213.21	4396836.22			
Δ	222195.81	4396856.47			
E	222174.03	4396884.39			
Z	222127.31	4396853.95			

E = 7807.98μ²

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το δίκτυο αποτυπωσης είναι εξαρτημένο στο Προβολικό Σύστημα **ΕΓΣΑ 87** με GPS χειρός.-
2. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη .
3. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν του υπολογίστηκαν αναλυτικά απο τις συντεταγμένες των κορυφών του.-

ΔΗΛΩΣΗ του Ν. 651-77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία Α-α-β-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α και με εμβαδόν 7807,98μ² που βρίσκεται στα Πετράλωνα του Δήμου Ζίτσας :

- α) είναι κατά παρέκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και
- β) βρίσκεται εκτός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου εκτός ζώνης
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν οφείλει εισφορές σε γή και σε χρήμα και
- δ) εντός του τεμαχίου δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ ουτε ρ

Ιωάννινα τη 18-06-2008
Ο Μηχανικός