



ΟΤ 76

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδων(ΤΜ3):

Table with 4 columns: κορ. τετραμήνη X (μ.), τετραμήνη Y (μ.), πλευρά (σε μ.), and Εμβαδόν. It lists coordinates and area for 10 vertices of a plot.

Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικοπέδων(ΕΓΣΑ87):

Table with 4 columns: κορ. τετραμήνη X (μ.), τετραμήνη Y (μ.), πλευρά (σε μ.), and Εμβαδόν. It lists coordinates and area for 6 vertices of a plot.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- List of 11 notes regarding the plot's location, boundaries, and planning regulations.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Text describing the mechanical certification of the plot, including its area and location details.

- List of 11 conditions and requirements for the plot, such as road access, utility lines, and building setbacks.

Text providing additional details about the plot's area and location, similar to the certification text.

- Final list of 11 conditions and requirements for the plot, including utility lines and building setbacks.

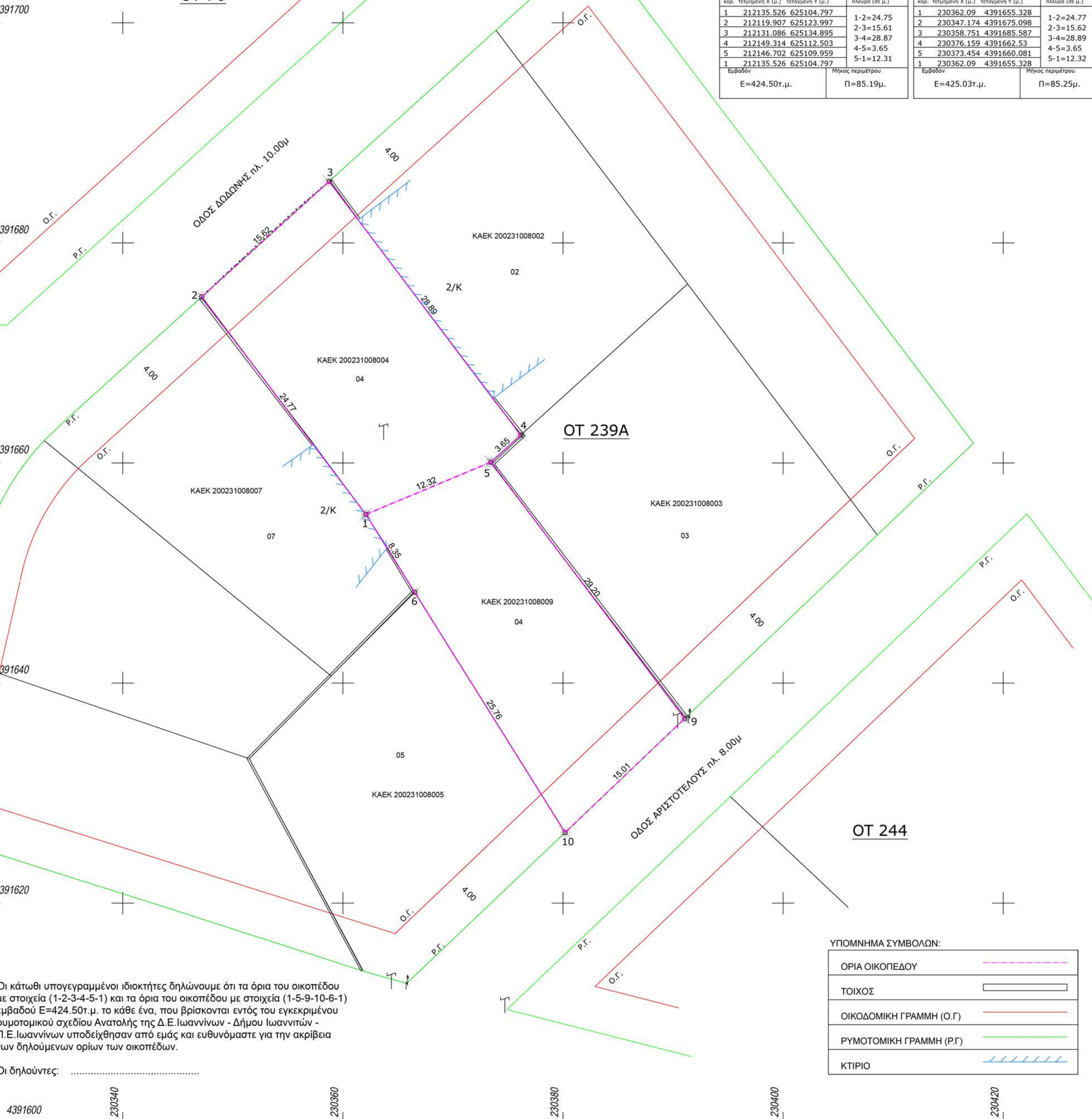
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ
1.ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-2-3-4-5-1)
ΕΜΒΑΔΟΥ: E= 424.50τ.μ.
2.ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: (1-5-9-10-6-1)
ΕΜΒΑΔΟΥ: E= 424.50τμ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ (αρθρο 3, γ.Α 27623/1752/ ΦΕΚ 2216Β/14-6-2018 ν.4409/2016)
Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό Κωδικό Ηλεκτρονικού Διαγράμματος (ΚΗΔ)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ:
αρθρο 6 ΦΕΚ 105Δ/2-6/1989
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 400τμ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 15μ
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 120τμ. (ΦΕΚ 531Δ/1991)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 8μ, (ΦΕΚ 531Δ/1991)
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ Π.Ε. Ή ΑΠΟ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΗΣ:
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 120τμ. (ΦΕΚ 112Δ/1999)
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ 8μ, (ΦΕΚ 112Δ/1999)
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: 0.70, (105Δ/20-2-1989)
ΚΑΛΥΨΗ: 50%, (ΦΕΚ 187Δ/5-4-1989)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7.5 μ., (ΦΕΚ 105Δ/20-2-1989)
ΣΤΕΓΗ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΥΨΟΥΣ: 2.70 μ - ΚΛΙΣΗ 50% , (ΦΕΚ 105Δ/20-2-1989)
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΚΤΟΣ ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
(αρθ. 5 π.δ. 81/23-01-1980 ΦΕΚ 80Δ/29-01-1980 & ΦΕΚ 531Δ/1991)

Table with 2 columns: εργοδότης, έργο, θέση, and μελετητές. It contains information about the client, project, location, and designer.

TOΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Includes a title block with project details, a scale of 1:200, and a signature box with the number 1.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:
Table defining symbols for plot boundaries, walls, cadastral lines, and buildings.

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ιδιοκτήτες δηλώνουμε ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-2-3-4-5-1) και τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (1-5-9-10-6-1) εμβαδού E=424.50τ.μ. το κάθε ένα, που βρίσκονται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ανατολής της Δ.Ε.Ιωαννίνων - Δήμου Ιωαννίνων - Π.Ε.Ιωαννίνων υποδείχθηκαν από εμάς και ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων των οικοπέδων.

Οι δηλούντες:

