



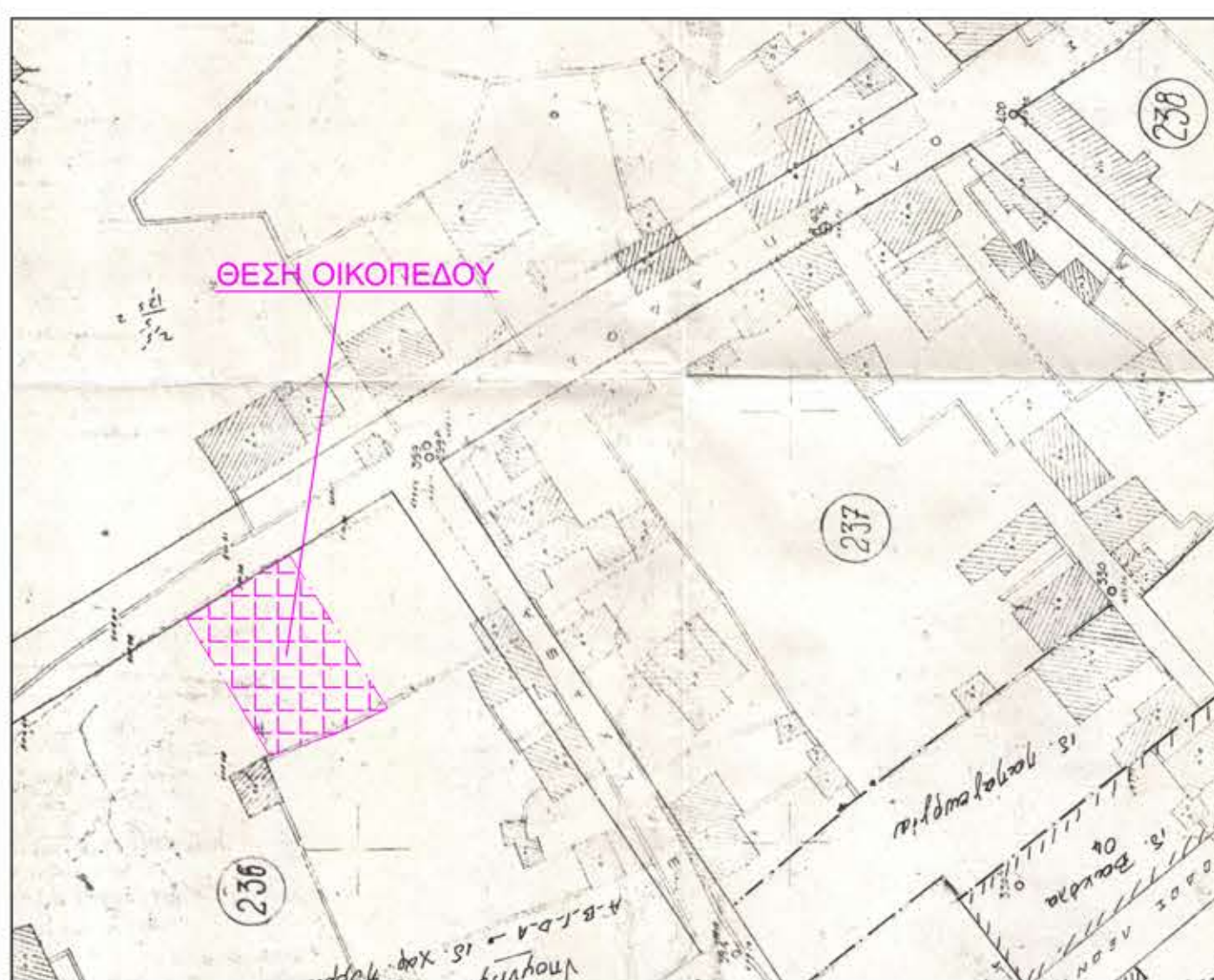
ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

- Το υπό στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α οικόπεδο έχει εμβαδό Ε= 298.02τμ
1. Βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων, επί του Ο.Τ. 236.
 2. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 για εισφορά σε γη και χρήμα, καθώς εντάχθηκε στο σχέδιο πόλης με τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7-1923 και είναι άρπο κατά κανόνα και οικοδομήσιμο.
 3. Έχει πρόσωπο στην οδό Ολυμπιάδος.
 4. Από το Ο.Τ. και το οικόπεδο δεν διέρχονται εναέριες γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.
 5. Εντός αυτού και σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.
 6. Εντός των όμορων οικόπεδων δεν υφίσταται διατηρητέα κτίσματα.
 7. Τα όμορα οικόπεδα είναι άρπα και οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις τρέχουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 8. Στην περιοχή λειτουργεί κτηματολόγιο και το οικόπεδο έχει πάρει αριθμό ΚΑΕΚ 201191304008.
 9. Ως ακίνητο εντός σχεδίου εξαιρείται από τις διατάξεις της βασικής νομοθεσίας ενώ για την ευρύτερη περιοχή έχει κυρωθεί ο δασικός χάρτης.

12-2024
-ο- Συντάξας

ΔΗΛΩΣΗ
Εντός του οικόπεδου και και σε απόσταση τουλάχιστον 600.00μ δεν υπάρχουν ενεργά ή ανενεργά σημεία υδροληψίας.
Ο δηλών

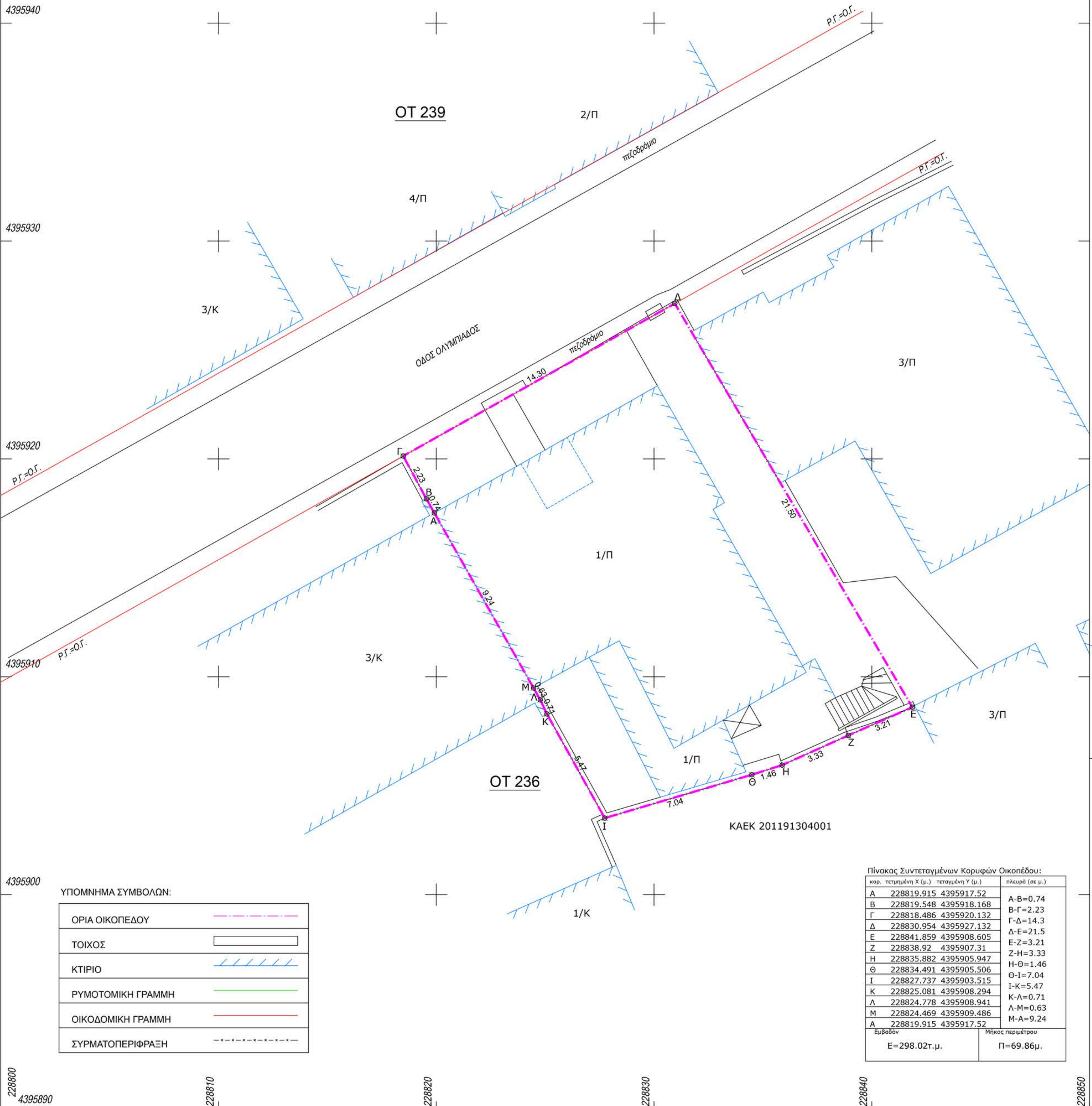
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ



Πίνακας Συντεταγμένων Κορυφών Οικόπεδου:

κορ. τετμήνιο X (μ.)	τετομένη Y (μ.)	πλευρά (σε μ.)	
A	228819.915	4395917.52	A-B=0.74
B	228819.548	4395918.168	B-Γ=2.23
Γ	228818.486	4395920.132	Γ-Δ=14.3
Δ	228830.954	4395927.132	Δ-Ε=21.5
Ε	228841.859	4395908.605	Ε-Ζ=3.21
Ζ	228838.92	4395907.31	Ζ-Η=3.33
Η	228835.882	4395905.947	Η-Θ=1.46
Θ	228834.491	4395905.506	Θ-Ι=7.04
Ι	228827.737	4395903.515	Ι-Κ=5.47
Κ	228825.081	4395908.294	Κ-Λ=0.71
Λ	228824.778	4395908.941	Λ-Μ=0.63
Μ	228824.469	4395909.486	Μ-Α=9.24
Α	228819.915	4395917.52	

Εμβαδόν: E=298.02τ.μ. Μήκος περιμέτρου: Π=69.86μ.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:

ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	— — — — —
ΤΟΙΧΟΣ	▭
ΚΤΙΡΙΟ	▨
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	— — — — —
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ	— — — — —
ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΣΗ	- - - - -

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ:
(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α),
ΕΜΒΑΔΟΥ: Ε= 298.02τμ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: Ο.Τ. 236, ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
Β.Δ. 10-7-61 (ΦΕΚ 84Δ/29-7-1961)
Π.Δ. 23-8-78 (ΦΕΚ 572/Δ/6-11-1978)
ΑΠΟΦ, ΝΟΜΑΡΧΗ 1213/16-11-87 (ΦΕΚ 1194/Δ/1987)

ΤΟΜΕΑΣ Γ
ΠΡΟΣΩΠΟ : 8.00 μ. -- 8.00 μ
ΕΜΒΑΔΟΝ : 200.00 μ2 -- 150.00 μ2
ΚΑΛΥΨΗ : 60 %
ΔΟΜΗΣΗ : 1.40
ΥΨΟΣ : 12.00 μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N.4030/2011)
Ο/Η κάτωθι υπογεγραμμένος/η ιδιοκτήτης/τρια δηλώνω ότι:

-τα όρια του οικόπεδου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Α" και με εμβαδόν Ε=298.02τμ το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων επί του ΟΤ 236 υπεδείχθησαν από εμένα, και

-ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του οικόπεδου.

ο Δηλών

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ
- Η εφαρμογή έγινε από το διάγραμμα του ρυμοτομικού σχεδίου με βάση τα υλοποιημένα όρια, τοίχοι, περιφράξεις, κτίρια κλπ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εξαρτημένο στο κρατικό σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ87 έγινε με σύστημα GPS, κάνοντας χρήση του Ελληνικού συστήματος εντοπισμού HEPOS.
4. Τα όρια του οικόπεδου υποδείχθηκαν από τον/την ιδιοκτήτη/τρια.

εργοδότης	
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
θέση	ΟΤ 236, ΕΝΤΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
μελετητές	

θέμα σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμ. σχεδίου

T
1

ΚΛΙΜΑΚΑ	1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	12/2024
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΘΕΩΡΗΣΗ