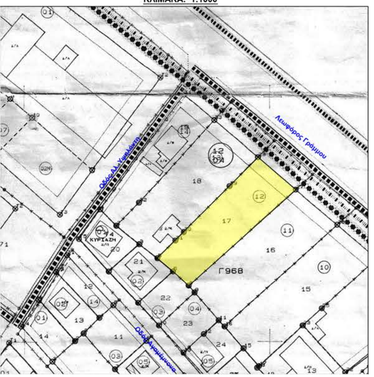
**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΑΡΙΘ. 1/97 ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**
**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000**




**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ**
**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

**Συντ/νες στο κρατικο συστημα ΕΓΣΑ '87**

**ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| Σημείο | X | Y | Απόσταση |
|---|---|---|---|
| A1 | 227847.49 | 4397732.21 | 20.75 |
| A2 | 227862.80 | 4397718.20 | 68.16 |
| A3 | 227810.46 | 4397674.53 | 8.75 |
| A4 | 227804.20 | 4397680.65 | 8.31 |
| A5 | 227798.03 | 4397686.22 | 10.34 |
| A6 | 227805.61 | 4397693.25 | 4.91 |
| A7 | 227809.24 | 4397696.56 | 14.47 |
| A8 | 227819.83 | 4397706.43 | 7.33 |
| A9 | 227825.18 | 4397711.43 | 30.49 |
| | | Εμβαδόν | 1272.43 |

**ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| Σημείο | X | Y | Απόσταση |
|---|---|---|---|
| A10 | 227840.64 | 4397725.82 | 20.24 |
| A11 | 227855.59 | 4397712.18 | 58.77 |
| A3 | 227810.46 | 4397674.53 | 8.75 |
| A4 | 227804.20 | 4397680.65 | 8.31 |
| A5 | 227798.03 | 4397686.22 | 10.34 |
| A6 | 227805.61 | 4397693.25 | 4.91 |
| A7 | 227809.24 | 4397696.56 | 14.47 |
| A8 | 227819.83 | 4397706.43 | 7.33 |
| A9 | 227825.19 | 4397711.42 | 21.12 |
| | | Εμβαδόν | 1081.32 |

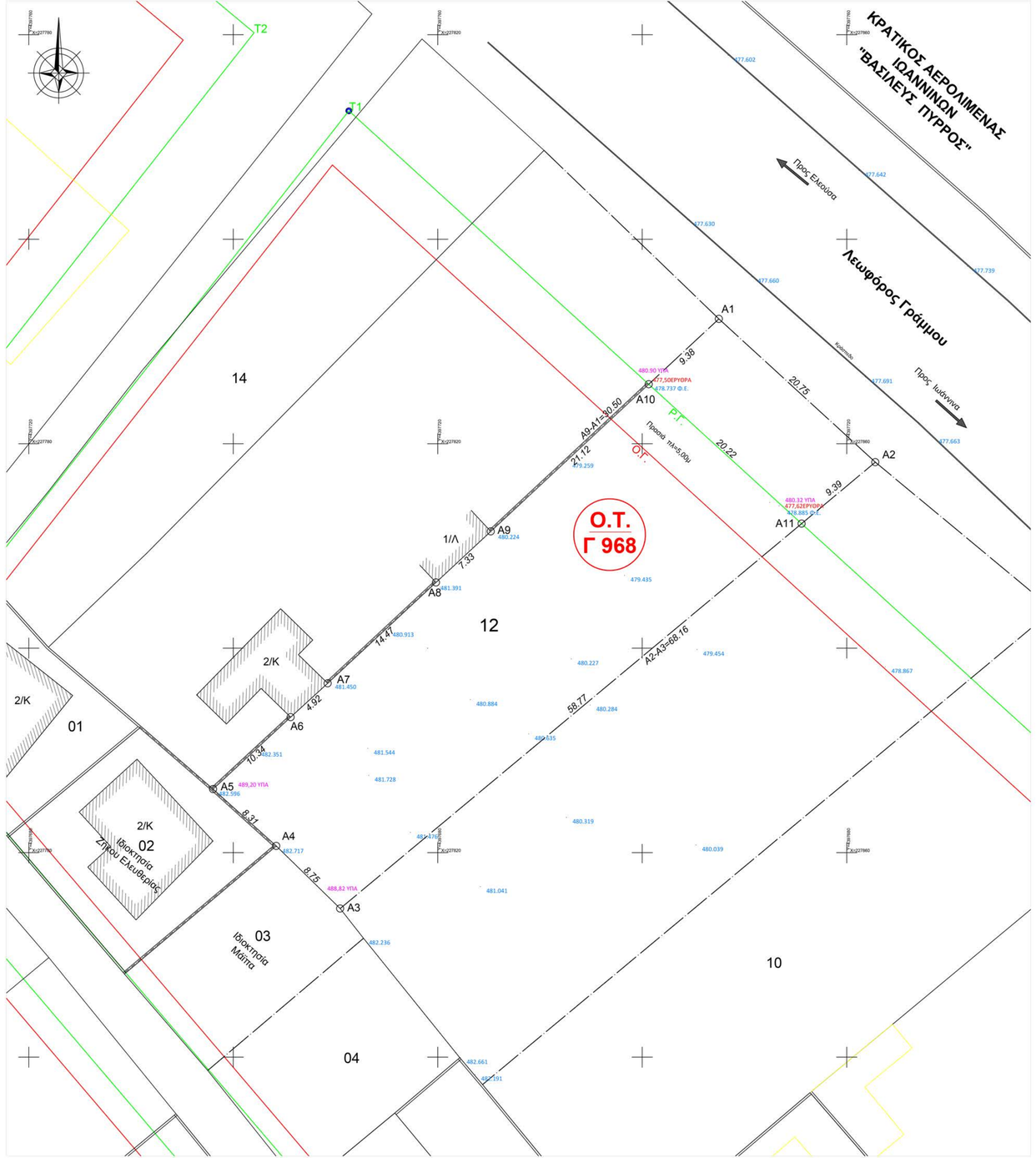
**Συντ/νες στο κρατικο συστημα UTM-TM3o σύμφωνα με τα στοιχεία της 1/97 πράξης εφαρμογής**

**ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΡΧΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| Σημείο | X | Y | Απόσταση |
|---|---|---|---|
| A1 | 209401.80 | 631081.85 | 20.74 |
| A2 | 209417.80 | 631068.42 | 68.12 |
| A3 | 209366.92 | 631022.89 | 8.75 |
| A4 | 209360.45 | 631028.78 | 8.31 |
| A5 | 209354.08 | 631034.11 | 10.33 |
| A6 | 209361.40 | 631041.41 | 4.91 |
| A7 | 209364.90 | 631044.85 | 14.47 |
| A8 | 209375.12 | 631055.10 | 7.33 |
| A9 | 209380.30 | 631060.29 | 30.45 |
| | | Εμβαδόν | 1270.84 |

**ΣΥΝΤΙΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΕΛΙΚΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ**

| Σημείο | X | Y | Απόσταση |
|---|---|---|---|
| A10 | 209395.18 | 631075.22 | 20.22 |
| A11 | 209410.52 | 631062.14 | 58.73 |
| A3 | 209366.92 | 631022.89 | 8.75 |
| A4 | 209360.45 | 631028.78 | 8.31 |
| A5 | 209354.08 | 631034.11 | 10.33 |
| A6 | 209361.40 | 631041.41 | 4.91 |
| A7 | 209364.90 | 631044.85 | 14.47 |
| A8 | 209375.12 | 631055.10 | 7.33 |
| A9 | 209380.30 | 631060.29 | 21.08 |
| | | Εμβαδόν | 1079.99 |




**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ με Κ.Α. 120417 στο Ο.Τ. Γ 968**
ΣΤΗ ΘΕΣΗ: Επι της οδου Λεωφ. Γραμμου 105
στο εγκ. Ρυμοτομικο Σχεδιο επεκτασης περιοχης ΝΕΑ ΖΩΗ
της Δ.Ε. Ιωαννινων του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ"
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α1
ΕΜΒΑΔΟΥ: Εαρχικο= 1270,84μ2
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ:

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΓΗ: 0,00μ2 (Πυκνοδομημενο τμημα)

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ Ερυμ.= 190,87 μ2
Τμημα με στοιχεια: Α1-Α2-Α11-Α10-Α1

ΑΥΤΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ: Εαυταπ. 101,83 μ2

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΛΟΓΩ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ: Ε=89,05μ2

**ΤΕΛΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ 12 στο Ο.Τ. Γ 968**
**ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ: Α10-Α11-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10**
**ΕΜΒΑΔΟΥ: Ετελικο= 1079,98μ2**

ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ: Εχρημα= 77,99μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 13-4-1989 (ΦΕΚ 245 / Δ / 27-4-1989)
Αποφ. Νομαρχη Ιωαννινων: 219/28-6-1991 (ΦΕΚ 531/Δ/2-8-1991)
Αποφ. Γ.Γ.Π.Η. : 2515/19-1-1999 (ΦΕΚ 143/δ/5-3-1999)
Αποφ. Νομαρχη Ιωαννινων: 3494/16-4-2009 (ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/5-5-2009)

ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Α1
Αρτιοτητα: Κατα κανονα: Προσωπο: 20.00μ (αρθρο 5 παρ.1 ΦΕΚ 245/Δ/1989)
Εμβαδον: 400.00μ2 (αρθρο 5 παρ.1 ΦΕΚ 245/Δ/1989)
Κατα παρεκκλιση: Προσωπο: 10.00μ (παρ. Γ2β - ΦΕΚ 531/Δ/1991)
Εμβαδον: 200.00μ2 (παρ. Γ2β - ΦΕΚ 531/Δ/1991)
Ποσοστο Καλυψης: 40% (αρθρο 5 παρ.4 ΦΕΚ 245/Δ/1989)
50% σε περιπτωση κατασκευης καταστηματων (ΦΕΚ 143/Δ/1999)
Συντελεστης Δομησης: 0.60 (αρθρο 5 παρ.5 ΦΕΚ 245/Δ/1989)
Παρεκκλιση Σ.Δ. (Σε περιπτωση δημιουργιας καταστηματων και ξενοδοχειων στο συνολο ή μερος της οικοδομης επιτρεπεται αυξηση του Σ.Δ. κατα 0,20) - ΦΕΚ 197/ΑΑΠ/2009

Μεγιστο Υψος: 9,00μ
Στεγη: Υποχρεωτικη με μεγ.υψος H=2.00 & μεγιστη κλιση i=50%
αρθρο 2 παρ. 91 - ΝΟΚ 4030/2012 και παρ. Γ4 ΦΕΚ 531/Δ/1991

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ: Γενικη κατοικια ( παρ. Γ1 ΦΕΚ 531/Δ/1991 και
αρθρο 5 του π.δ. 81/23-1-1980 ΦΕΚ27/Α/29-1-1980)

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ v. 651/1977**

Ο υπογραφων μηχανικος βεβαιω οτι το τελικο οικοπεδο με στοιχεια που περιγραφεται ανωτερω οπως προεκυψε από την αριθ. 1/97 πραξη εφαρμογης εχει:
- ΑΡΤΙΟ κατα κανονα εμβαδον
- ΑΡΤΙΟ κατά παρεκκλιση προσωπο στην διαμορφωμενη - διανοιγμενη οδο Γραμμου και επομενως είναι ΑΡΤΙΟ κατα κανονα και ΘΑ ΚΑΤΑΣΤΕΙ οικοδομησιμο εφοσον:
- καταστει κοινοχρηστο το ρυμοτομουμενο τμημα μετα απο τη συντελεση της αποζημιωσης

Η αριθ. 1/97 πραξη εφαρμογης κυρωθηκε με την αριθ. 454/5-3-1997 αποφαση Νομαρχη Ιωαννινων και μεταγραφηκε στο Υποθηκοφυλακειο Ιωαννινων στον Τομο 1315 με α.α. 63 στις 18-6-1997
Το οικοπεδο εμπιπτει στις διαταξεις των αρθρων 8 και 9 του ν.1337/1983 περι εισφορας σε γη και σε χρημα.
Εντος του οικοπεδου δεν διερχονται εναεριες γραμμες μεταφορας υψηλης τασης της Δ.Ε.Η. , αγωγος φυσικου αερου, οδος προυφισταμενη του 1923, ή ρεμα
Εντος των ορων οικοπεδων δεν υφιστανται διατηρητεα κτηρια.
Το οικοπεδο βρισκεται εκτος κτηματογραφημενης περιοχης του Ελληνικου Κτηματολογιου

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Οι διαστασεις και το εμβαδον υπολογισθηκαν αναλυτικα από τις συντεταγμενες των κορυφων του
2. Τα ορια του γεωτεμαχιου ειναι τα τελικα ορια της ιδιοκτησιας οπως αυτά καθορισθηκαν απο τα στοιχεια της 1/97 πραξης εφαρμογης της περιοχης Νεα Ζωη στο κρατικο συστημα UTM-TM3
4. Η Ρυμοτομικη Γραμμη (Ρ.Γ.) καθοριζεται από τις συντεταγμενες των κορυφων του Ο.Τ. Γ 968, ενώ η Οικοδομικη Γραμμη (Ο.Γ.) καθοριζεται σε αποσταση 5.00μ απο την Ρ.Γ.
5. Τα υψομετρα στις κορυφες του οικοπεδου ειναι συμφωνα με αυτά των εγκεκριμενων υψομετρικων μελετων των οδων της περιοχης.
6. Τα μεγιστα επιτρεπομενα υψομετρα στην περιοχη του Ο.Τ. Γ 968 ειναι τα αναγραφομενα με κοκκινο χρωμα με βαση τη αριθ. Γ1α3/Δ 5477/16-3-2020 εγγραφο του Υπουργειου Υποδομων και Μεταφορων.
7. Στον πινακα συντεταγμενων αναγραφονται οι συντεταγμενες των ορων του και στο κρατικο συστημα ΕΓΣΑ'87, μετα απο μετασχηματισμο ομοιοτητας και στο κρατικο συστημα UTM-TM3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν. 4030/2011)
1. Οι κατωθι υπογραφοντες δηλωνουμε οτι αποδεχομαστε τα ορια του γεωτεμαχιου με τα στοιχεια που περιγραφεται παραπανω καθοτι εχουν προκυψει απο τα στοιχεια της 1/97 πραξης εφαρμογης.
2. Ετσιης δηλωνουμε οτι ευθυνομαστε για την ακριβεια των δηλουμενων ορων καθως και την αιτια του δικαιωματος να ζητησουμε την εγκριση αδειας δομησης.

Οι ιδιοκτητες

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**

**ΕΡΓΟ**

***ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ***

**ΘΕΣΗ** ***Επι της Λεωφ. Γραμμου 105***

***Στο Ο.Τ. Γ 968 του εγκ. Ρ.Σ. Επεκτασης περιοχης "ΝΕΑ ΖΩΗ"***

***της Δημοτ. Ενοτ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ του ΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ***

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΚΛΙΜΑΚΑ |
|---|---|
| ***ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ*** Το παρον τοπογραφικο διαγραμμα υποβληθηκε στον υποδοχεα του Ελληνικου Κτηματολογιου με Κ/Α..... | **1 : 200** |

**ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2020**