



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΠΔ 13-4-1989(ΦΕΚ 340/Δ/2-6-89)
 ΑΝΑΘ. Αποφ. Νομάρχη 219/28-6-1991

Τομέας Α
 - Ελάχιστο Εμβαδό: τετρακόσια (400) τ.μ.
 - Ελάχιστο Πρόσωπο: δέκα πέντε(15) μ.
 Παράκλιση
 - Όσα οικοπέδα έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστο εμβαδό διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μ.
 - Όσα οικοπέδα προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής ή προέρχονται από εισφορές σε γή εφσον έχουν ελάχιστο εμβαδό εκατό πενήντα (150) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μ.

- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)
 - Συντελεστής Δόμησης: 0.6 και 0.8 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των διακοσίων πενήντα (250)τ.μ., εφόσον η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν υπερβαίνει τα 150τ.μ.
 - Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: δέκα (10,00) μ.
 Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 35% και ύψος έως δύο και πενήντα (2.50) μ.
 - Στο οικοδομισμό τμήμα του οικοπέδου θα πρέπει να εγγραφεί κτιστή κτίριου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5)μ.
 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:Γενική Κατοικία, όπως αυτή καθορίζεται στο ΠΔ 81/80(Α'27)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικοπέδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α1 (Ε=1823.35τ.μ.) που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κατοικίας στο ΟΤ Γ174 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
 Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και δεν οφείλει εισφορά σε γή διότι πρόκειται για κυρωμένη πράξη εφαρμογής. Οφείλει εισφορά σε χρήμα σύμφωνα με τους πίνακες της διορθωτικής πράξης εφαρμογής της 2/97ΠΕ.
 ΙΩΑΝΝΙΝΑ 6/2012
 Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

- ΥΠΟΜΝΗΜΑ**
- Οι μετρήσεις έγιναν στο σύστημα συνήθων της πολεοδομικής μελέτης(ΤΜ3α).
 - Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάσει των συνήθων.
 - Στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτυπώνεται τμήμα της τελικής ιδιοκτησίας 02 όπως αυτή εμφανίζεται στα διαγράμματα της 61/06ΠΕ διορθωτικής της 2/97ΠΕ.
 - Η παραπάνω ιδιοκτησία αποτελεί νέο οικοπέδο που αποδόθηκε στην αρχική ιδιοκτησία με ΚΑ1406032.
 - Καθορισμός Ρ.Γ. - Ο.Γ.
 Οι ρυμοτομικές γραμμές υπολογίστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των κορυφών του ΟΤ Γ174 όπως αυτές καθορίστηκαν στο Α' Κατάλογο της μελέτης πράξης εφαρμογής. Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται κατά τέσσερα μέτρα πιά μέσα και παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής.

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου (02)			
A/A	X	Y	Αποστάσεις
A1	214980.736	623503.613	7.83
A2	214956.894	623508.456	14.09
A3	214946.494	623517.964	14.08
A4	214936.102	623527.464	14.08
A5	214925.710	623536.964	41.26
A6	214894.748	623509.688	13.31
A7	214903.348	623499.926	1.90
A8	214904.605	623498.498	13.13
A9	214913.284	623488.647	0.76
A10	214913.787	623488.075	13.44
A11	214922.689	623477.993	38.00

E=1823.35τ.μ.

Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ (Ia)				Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ (Ii)			
a/a	X	Y	Dist(i,j+1)	A/A	X	Y	Αποστάσεις
B1	214910.230	623523.327	14.47	A3	214946.494	623517.964	14.08
B2	214919.872	623512.538	20.74	A4	214936.102	623527.464	42.79
A8	214904.605	623498.498	1.90	A8	214904.605	623498.498	13.13
A7	214903.348	623499.926	13.01	A9	214913.284	623488.647	0.76
A6	214894.748	623509.688	20.63	A10	214913.787	623488.075	44.31

E=303.89τ.μ. E=607.78τ.μ.

----- Όρια τελικών οικοπέδων
 --- Λιγνες οδών
 --- Ρυμοτομική Γραμμή
 --- Οικοδομική Γραμμή
 --- Κάγκελος Ιδιοκτησίας

Συντεταγμένες στο ΕΓΣΑ'87

a/a	X	Y
A1	233118.439	4389951.286
A2	233124.773	4389955.903
A3	233114.722	4389965.790
A4	233104.679	4389975.688
A5	233094.636	4389985.547
A6	233062.682	4389959.407
A7	233070.924	4389949.332
A8	233072.129	4389947.859
A9	233080.446	4389937.692
A10	233080.928	4389937.102
A11	233089.440	4389926.696

ΤΜΗΜΑ (Iβ)			ΤΜΗΜΑ (Ia)			ΤΜΗΜΑ (Ii)			ΤΜΗΜΑ (Iii)		
a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y	a/a	X	Y
A5	233094.636	4389985.547	B1	233078.660	4389972.478	A3	233114.722	4389965.790	A1	233118.439	4389951.286
A4	233104.679	4389975.688	B2	233087.906	4389961.338	A4	233104.679	4389975.688	A2	233124.773	4389955.903
B2	233087.906	4389961.338	A8	233072.533	4389948.121	A8	233072.129	4389947.859	A3	233114.722	4389965.790
B1	233078.660	4389972.478	A7	233070.924	4389949.332	A9	233080.446	4389937.692	A10	233080.928	4389937.102
			A6	233062.682	4389959.407	A10	233080.928	4389937.102	A11	233089.440	4389926.696

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΙΛΙΟΣΤΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑ	ΕΜΒΑΔΟΝ(τ.μ.)	ΠΟΣΟΣΤΟ(%) ΕΠΙ ΣΥΝΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ Ia	(B1-B2-A8-A7-A6-B1)	303.89 166.665
ΤΜΗΜΑ Iβ	(A5-A4-B2-B1-A5)	303.89 166.665
ΤΜΗΜΑ Ii	(A3-A4-A8-A9-A10-A3)	607.78 333.33
ΤΜΗΜΑ Iii	(A1-A2-A3-A10-A11-A1)	607.79 333.34
ΣΥΝΟΛΟ		1823.35 1000.00

Εργοδότης:
Τ.Δ. ΚΑΤΣΙΚΑ Δ. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Θέση:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ174 ΤΟΥ ΡΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ

Έργο:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΟΤ Γ174 ΤΟΥ ΡΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ

Θέμα:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΡΣ ΚΑΤΣΙΚΑΣ **ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200**

Χρόνος Μελέτης: Ιούλιος 2012

ΥΠΟΓΡΑΦΗ **ΣΦΡΑΓΙΔΑ**