

κτίριο

— όριο ιδιοκτησίας

===== μανδρότοιχος

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030 / 2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος δηλώνω ότι:
 α) Τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 που απεικονίζεται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα υποδείχθησαν από εμένα, και
 β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ : $E_{οικ} = E_{Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1} = 261.64τ.μ.$

Παρατηρήσεις :

1. Τα εμβαδά καθώς και τα μήκη των πλευρών έχουν υπολογιστεί αναλυτικά βάσει των συντεταγμένων.
2. Τα όρια του γεωτεμαχίου υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη και εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες των τελικών ιδιοκτησιών της Π.Ε.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87).
4. Οι μετρήσεις έγιναν με GPS ProMark 500, με τη μέθοδο NTRIP-RTK χρησιμοποιώντας το δίκτυο HePOS.
5. Η Ρυμ. και η Οικ. γραμμή εφαρμόστηκαν σύμφωνα με τις συντεταγμένες της Ρυμ. Μελέτης. Η μεταφορά από το σύστημα της μελέτης (ΤΜ3) έγινε χρησιμοποιώντας κοινά σημεία με τη μελέτη.
6. Οι εμβαδομετρήσεις έγιναν με το σύστημα συντεταγμένων της μελέτης. Οι πλευρομετρήσεις έγιναν σε ΕΓΣΑ.

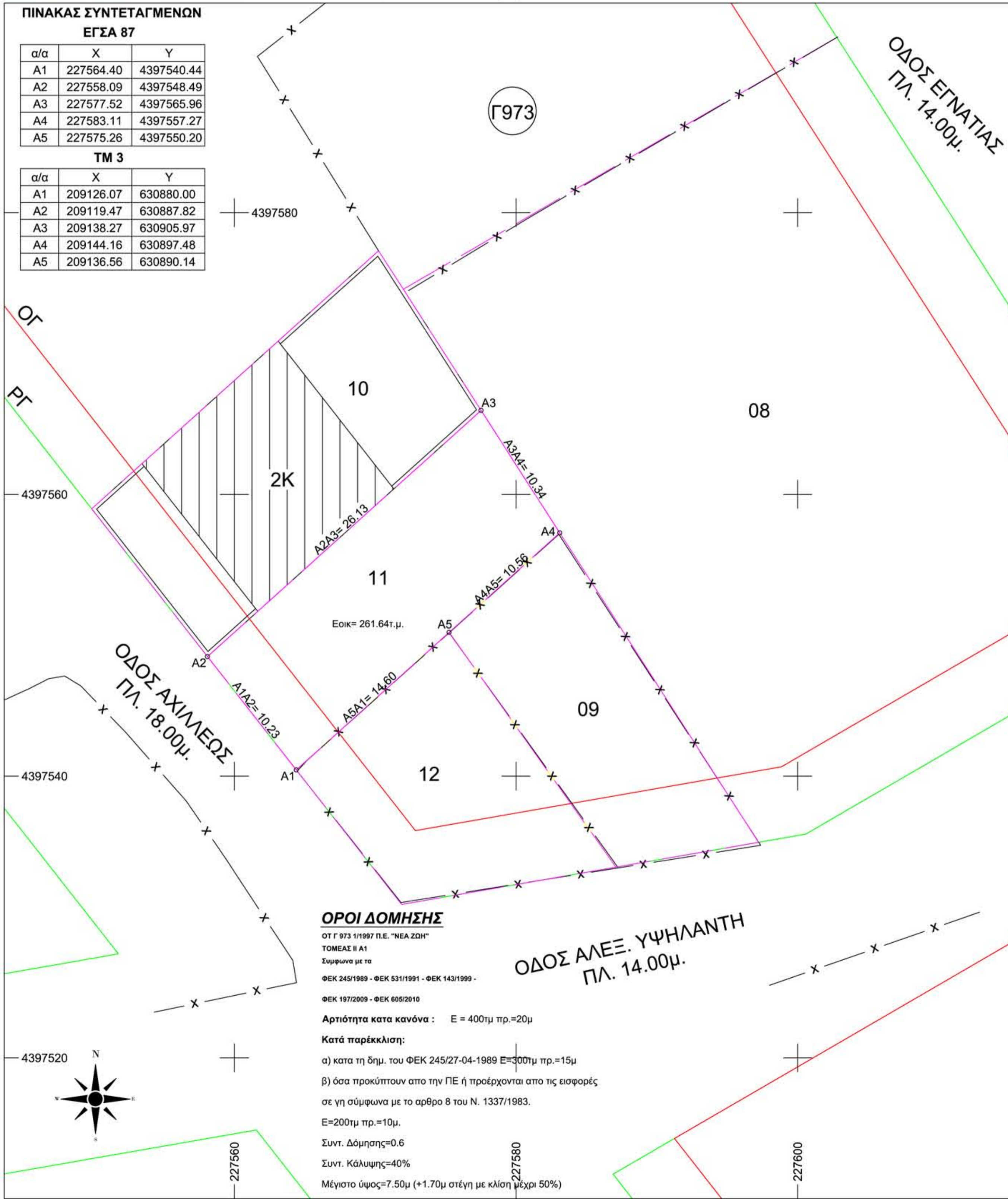
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΕΓΣΑ 87

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|------------|
| A1 | 227564.40 | 4397540.44 |
| A2 | 227558.09 | 4397548.49 |
| A3 | 227577.52 | 4397565.96 |
| A4 | 227583.11 | 4397557.27 |
| A5 | 227575.26 | 4397550.20 |

ΤΜ 3

| α/α | X | Y |
|-----|-----------|-----------|
| A1 | 209126.07 | 630880.00 |
| A2 | 209119.47 | 630887.82 |
| A3 | 209138.27 | 630905.97 |
| A4 | 209144.16 | 630897.48 |
| A5 | 209136.56 | 630890.14 |



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν. 651/77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ δηλώνω ότι : το γεωτεμάχιο υπό τα στοιχεία Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α1 Εμβαδού $E_{οικ}=261.64τ.μ.$ ιδιοκτησίας που βρίσκεται στο ΟΤ Γ973 με αριθμό τελικής ιδιοκτησίας επί της οδού Αχιλλέως της περιοχής Νέα Ζωής Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Π. Ηπείρου:
 α) είναι εντός της υπ' αριθμ. 1/1997 Π.Ε. Νέας Ζωής Περάματος του Δήμου Ιωαννιτών της Π.Ε. Ιωαννίνων της Π. Ηπείρου με βάση την 454/05-03-1997 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων.
 β) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατα παρέκκλιση σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
 γ) Εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337 / 83 ως προς την εισφορά σε γη και χρήμα οι εισφορές του φαίνονται στους πίνακες της Π.Ε.

Μάιος 2022
 Ο Δηλών Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΘΕΜΑ Τοπογραφικό Διάγραμμα Οικοπέδου

ΘΕΣΗ Οδός Αχιλλέως ΟΤ Γ973 "Νέα Ζωή" Δήμος Ιωαννιτών Π.Ε. Ιωαννίνων

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΙΟΣ 2022

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Α/Α ΣΧΕΔΙΟΥ

T1

ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΤ Γ 973 1/1997 Π.Ε. "ΝΕΑ ΖΩΗ" ΤΟΜΕΑΣ II Α1 Συμφωνα με τα ΦΕΚ 245/1989 - ΦΕΚ 531/1991 - ΦΕΚ 143/1999 - ΦΕΚ 197/2009 - ΦΕΚ 605/2010

Αρτιότητα κατά κανόνα : E = 400τμ πρ.=20μ

Κατά παρέκκλιση:
 α) κατά τη δημ. του ΦΕΚ 245/27-04-1989 E=300τμ πρ.=15μ
 β) όσα προκύπτουν από την ΠΕ ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το αρθρο 8 του Ν. 1337/1983.

E=200τμ πρ.=10μ.

Συντ. Δόμησης=0.6

Συντ. Κάλυψης=40%

Μέγιστο ύψος=7.50μ (+1.70μ στέγη με κλίση μέχρι 50%)