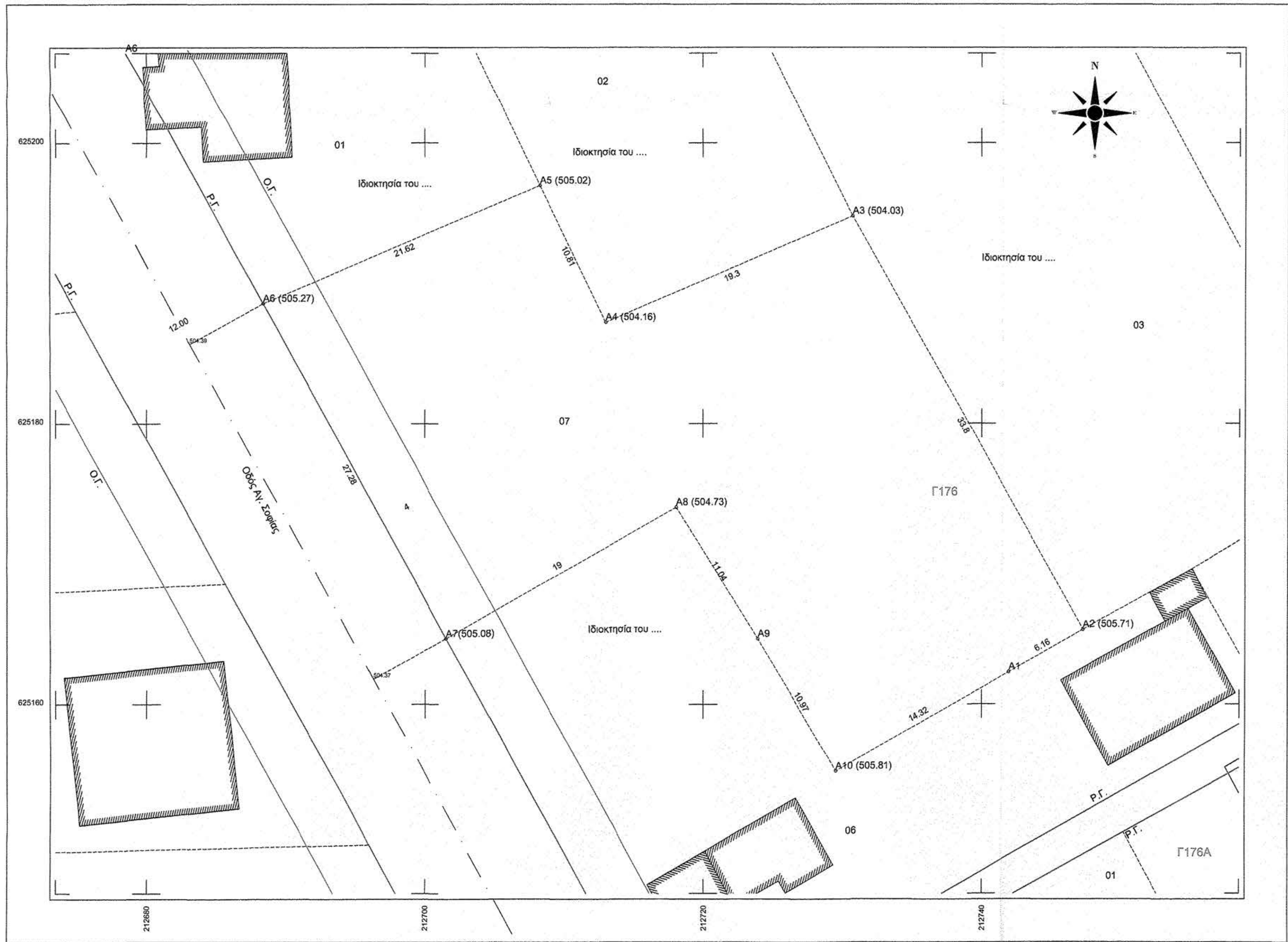




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οι μετρήσεις έγιναν στο Τριγωνομετρικό δίκτυο της ΕΠΑ(ΤΜ3ο).
- Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
- Στο παρόν τοπογραφικό απεικονίζεται, η τελική ιδιοκτησία που βρίσκεται στο Γ176, όπως αυτή διαμορφώθηκε με την 3/94 ΠΕ που κυρώθηκε με την 8319/22.12.94 Αποφ.Νομάρχη Ιωαννίνων (Τόμος:1239 αα:21).
- Το τελικά αποδιδόμενο οικόπεδο με στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α8-Α9-Α10-Α1 εμβαδου 1254.35τ.μ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ΑΝΑΤΟΛΗΣ στο Ο.Τ. Γ176 οικόπεδο 07.
- Πρὶν από οποιαδήποτε χρήση του τοπογραφικού (πχ μεταβίβαση, οικοδ. άδεια ...) θα πρέπει να προσκομιστούν βεβαιώσεις περί εξοφλήσεως των υποχρεώσεων που αναγράφονται στους πίνακες της πράξης εφαρμογής (εισφορά σε χρήμα, αποζημιώσεις λόγω ρυμοτομίας).
- Τα ονόματα των ιδιοκτητών είναι αυτά που αναγράφονται στους κτηματολογικούς πίνακες της 3/94 Π.Ε.
- ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ. και Ο.Γ.
Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συν/νες των κορυφών του Ο.Τ. Γ176 της μελέτης εφαρμογής. Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 4.00μ. πιο μέσα και παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής.

Εμβαδομέτρηση Οικόπεδου			
α/α	X	Y	Dist(i,j+1)
A1	212742.010	625162.280	6.16
A2	212747.370	625165.330	33.80
A3	212730.780	625194.770	19.30
A4	212713.000	625187.220	10.81
A5	212706.300	625196.950	21.62
A6	212688.371	625188.561	27.28
A7	212701.543	625164.676	19.00
A8	212718.080	625174.030	11.04
A9	212723.910	625164.650	10.97
A10	212729.540	625155.240	14.32
Ε=1254.35τ.μ.			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΜΕΑΣ Α

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

- Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ.μ.

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

- Όσα οικόπεδα είχαν κατά την δημοσίευση του Π.Δ. 19-1-89/ΦΕΚ 105Δ/20-2-89
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατό είκοσι (120) τ.μ.
- Τα οικόπεδα που προκύπτουν από την ΠΕ ή από εισφορές σε γη
- Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα
- Ελάχιστο εμβαδό: εκατόν πενήντα (150) τ.μ.

ΚΑΛΥΨΗ : 50%

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : έξι δέκατα (0.6)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : επτάμισι (7.50) μέτρα

- Στέγη υποχρεωτική μέγιστου ύψους 2.70μ με κλίση μέχρι 50%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Μηχανικός, δηλώνω υπεύθυνα ότι το με στοιχεία Α1-Α2-Α3-...-Α8-Α9-Α10-Α1 οικόπεδο 07 (όπως αυτό διαμορφώθηκε με την 3/94 Π.Ε.) και απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Δ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ του δήμου ΑΝΑΤΟΛΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ επί του Ο.Τ. Γ176 και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, μετά την συντέλεση της 3/94 Π.Ε., την διάνοιξη των δρόμων και την εξόφληση των υποχρεώσεων της αρχικής ιδιοκτησίας.

Υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και οι υποχρεώσεις φαίνονται αναλυτικά στους πίνακες τηςτης 3/94 Π.Ε.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 10/2010

Ο Δηλόν Μηχανικός

Εργοδότης:	
Θέση: ΑΝΑΤΟΛΗ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ	
Έργο: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
Θέμα:	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ 07 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟ Γ176 ΤΟΥ Ρ.Σ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ	
Τ1	
Ρ.Σ. ΑΝΑΤΟΛΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1 : 200
Χρόνος Μελέτης: Οκτώβριος 2010	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ