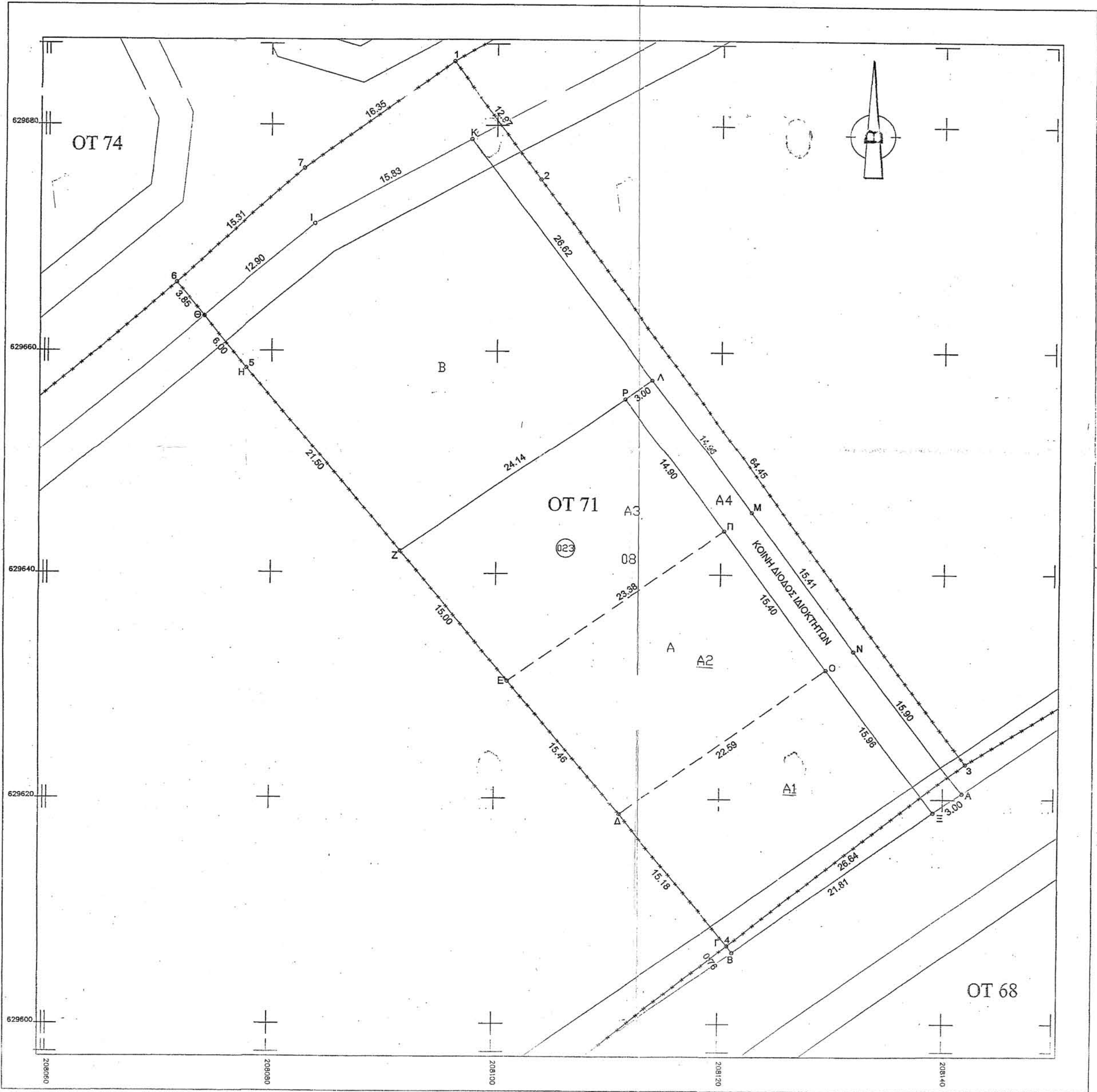




Συντεταγμένες καινούργιων οικοπέδων:

Κορυφή	X	Y
A	208141.61	629620.53
B	208121.25	629606.35
Γ	208120.79	629606.96
Δ	208111.31	629618.65
E	208101.10	629630.51
Z	208091.51	629641.97
H	208077.72	629658.47
Θ	208073.87	629663.07
I	208083.84	629671.25
K	208097.77	629678.76
Λ	208113.78	629657.49
M	208122.78	629645.54
N	208132.05	629633.23
Ξ	208139.15	629618.81
O	208129.55	629631.57
Π	208120.28	629643.87
P	208111.32	629655.77

Συντεταγμένες παλιού οικοπέδου:

Κορυφή	X	Y
1	208096.18	629685.68
2	208103.84	629675.21
3	208141.91	629623.20
4	208120.79	629636.96
5	208077.72	629658.47
6	208071.40	629666.03
7	208082.89	629676.15

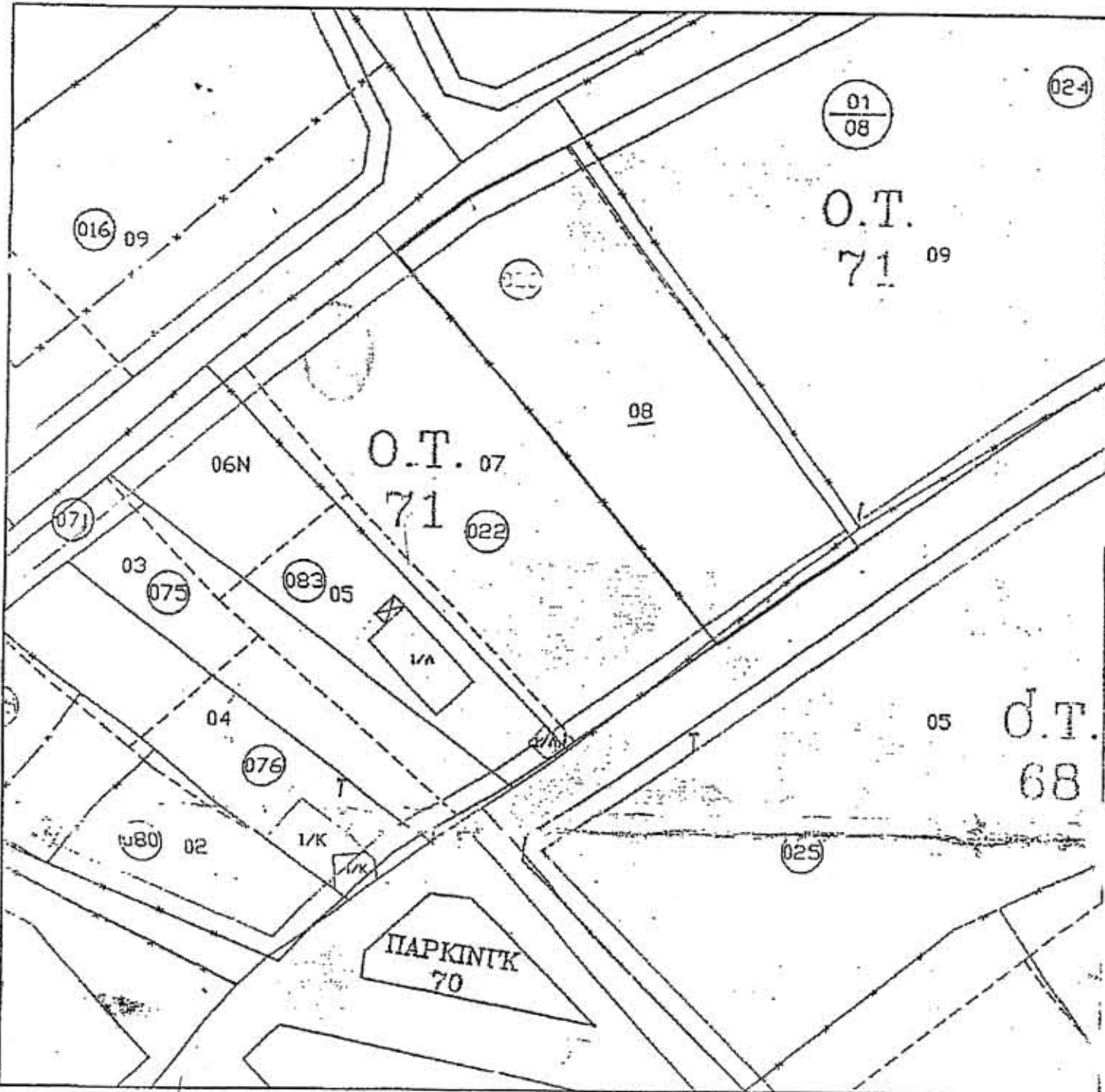
1- Αρχικό οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7) και
εμβαδό E= 2260.75 τ.μ
Τελικό οικόπεδο που προκύπτει από το αρχικό :
(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α) και εμβαδό E2= 1971.09 τ.μ
Νέα οικόπεδα που προκύπτουν από το ανωτέρω τελικό :
α. το Α με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδού E= 1200.00 τ.μ
β. το Β με στοιχεία (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ζ) εμβαδού E= 771.09 τ.μ
Το οικόπεδο Α χωρίζεται σε τέσσερα κατά χρήση διαμετά τμήματα
με
στοιχεία:
Α1 (Ξ,Β,Γ,Δ,Ο,Ξ) εμβαδού ΕΑ1= 353.75 τ.μ
Α2 (Δ,Ε,Π,Ο,Δ) εμβαδού ΕΑ2= 353.75 τ.μ
Α3 (Ε,Ζ,Ρ,Π,Ε) εμβαδού ΕΑ3= 353.75 τ.μ
Α4 (Α,Ξ,Ο,Π,Ρ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδού ΕΑ4= 138.79 τ.μ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α					
Α/Α	Εμβαδόν	Συμμετοχή	Κάλυψη	Δόμηση	Τα τμήματα ΕΑ1, ΕΑ2, ΕΑ3 και ΕΑ4 είναι τα κατά χρήση διαμετά τμήματα της ιδιοκτησίας Α
ΕΑ1	353.75τ.μ	29.48 %	159.98 τ.μ	199.98 τ.μ	
ΕΑ2	353.75τ.μ	29.48 %	159.98 τ.μ	199.98 τ.μ	
ΕΑ3	353.75τ.μ	29.48 %	159.98 τ.μ	199.98 τ.μ	
ΕΑ4	138.79 τ.μ	11.56 %	0.00 τ.μ	0.00 τ.μ	
ΕΑ	1200 τ.μ	100 %	480 τ.μ	600 τ.μ	

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :
Απόφαση Νομάρχη : 623/89 (ΦΕΚ 589 Δ /2-10-89) όπως τροποποιήθηκε με τις αποφάσεις Νομάρχη: 2208/03 (ΦΕΚ 870 Δ/12-8-03) & 219/28-8-91 (ΦΕΚ 531 Δ/2-8-91)

- ΤΟΜΕΑΣ Ι
- 1.- Ελάχιστο πρόσωπο : 18 - 12 m
 - 2.- Ελάχιστο εμβαδό : 600 - 250 m²
 - 3.- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης οικοπέδου : 40 %
 - 4.- Συντέλεστης δόμησης 0.5
 - 5.- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 9.0 m (2 όροφοι)
 - 6.- Στέγη υποχρεωτική μέγιστου ύψους 2.0 μ και μέγιστη κλίση 40 %
 - 7.- Χρήση γης : γενική κατοικία

Η κάτωθι υπογεγραμμένη
Τοπογράφος Μηχανικός δηλώνω
υπεύθυνα ότι το αρχικό οικόπεδο με κ.α
και στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,1) και
εμβαδό 2260.75 τ.μ., ιδιοκτησίας
το οποίο βρίσκεται εντός του
εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καρδαμινίων, Δ.Δ Μαγμάτων
Δήμου Ιωαννινών και εντός του οικοδομικού τετραγώνου 71, είναι άρπιο και
οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Το ανωτέρω αρχικό οικόπεδο τακτοποιείται σύμφωνα με την τελική πρόταση
της Π.Ε- Λύγουστος 2007- σε οικόπεδο με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α)
και εμβαδό 1971.09 τ.μ.
Το ανωτέρω τελικό οικόπεδο 023 δύναται να χωριστεί σε δυο ανεξάρτητα
οικόπεδα, το Α με στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Λ,Μ,Ν,Α) εμβαδού 1200.00 τ.μ και το Β με
στοιχεία (Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Ζ) εμβαδού 771.09 τ.μ τα οποία είναι άρπια και
οικοδομήσιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
Οι υποχρεώσεις της ιδιοκτησίας φαίνονται στους πίνακες της 8/07 Πράξης
Εφαρμογής.
Πριν τη χρήση του διαγράμματος πρέπει να εξοφληθούν οι υποχρεώσεις σε
χρήμα.



έργο : Αποτύπωση οικοπέδου

εργοδότης :

θέση : ΚΑΡΔΑΜΙΤΣΙΑ - ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

μελετητής

χρόνος μελέτης
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2009

κλίμακα
1 : 200

θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

A1

για την υπηρεσία

υπογραφή - σφραγίδα