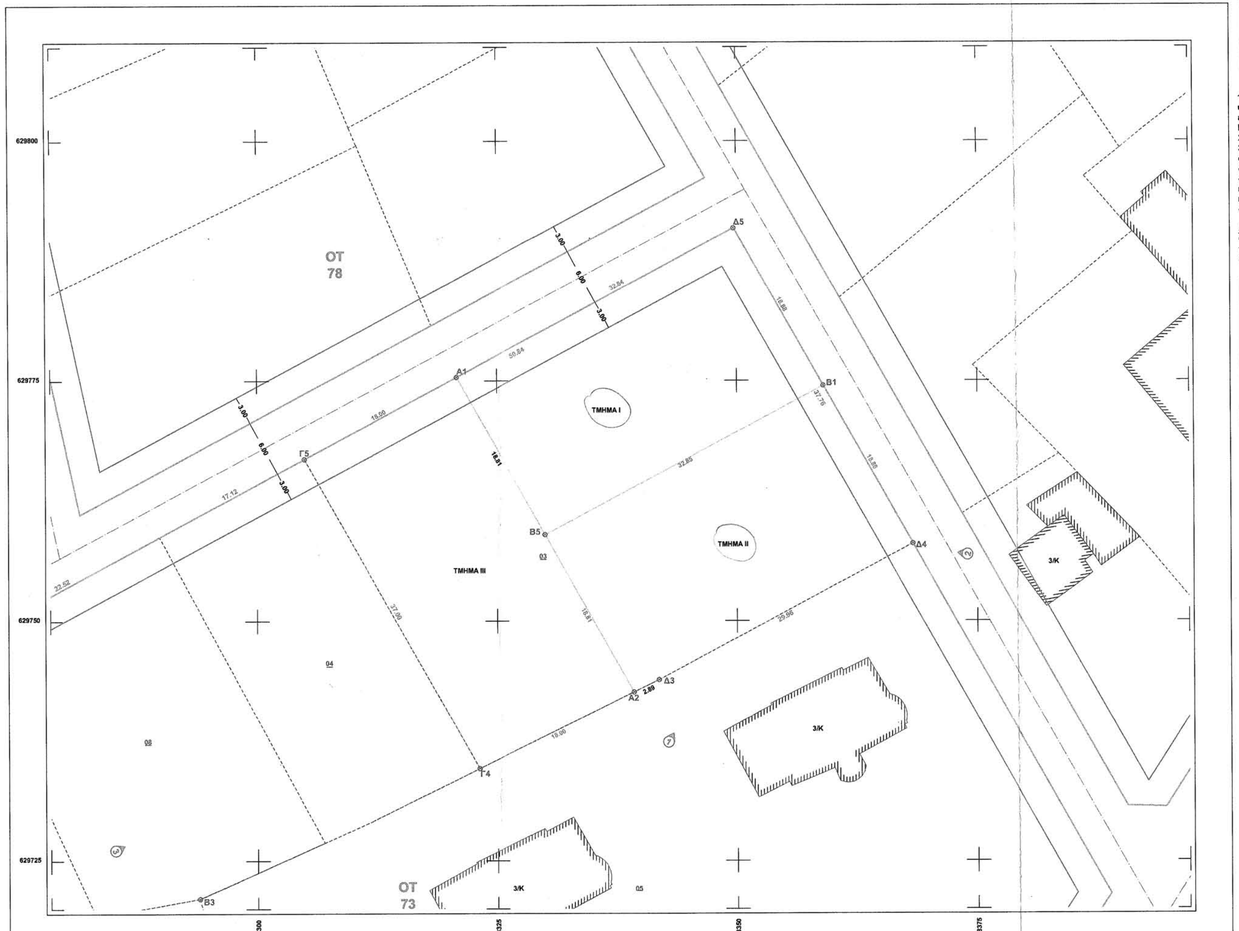
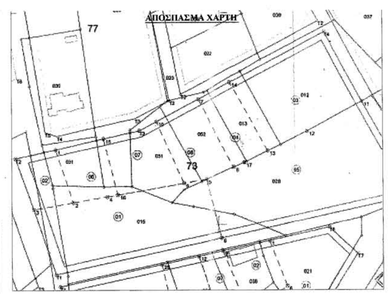




ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η αποτύπωση έγινε στο σύστημα συντ/νων σύστημα συντ/νων της ΕΠΑ (ΤΜ3ο) και επιπλέον υπολογίστηκαν οι συντεταγμένες των κορυφών του οικοπέδου στο ΕΓΣΑ87. Η εξάρτηση της εργασίας για τον υπολογισμό των συντεταγμένων στο ΕΓΣΑ'87 έγινε από το τριγωμετρικό σημείο ΓΥΣ12708 "ΜΕΛΑΝΔΡΑ" του ΚΟΧ ΙΩΑΝΝΙΝΑ.
2. Τα μήκη των πλευρών και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά βάση των συν/νων.
3. Στο τοπογραφικό διάγραμμα απεικονίζεται η τελική ιδιοκτησία 07 στο ΟΤ73 με στοιχεία Γ5-Γ4-Δ3-Δ4-Δ5-Γ5 όπως αυτή διαμορφώθηκε με την υπ'άριθμ. διορθωτική της 4/2007 πράξης εφαρμογής ΡΣ Καρδαμιτσίων.
4. Πριν από οποιαδήποτε χρήση του τοπογραφικού διαγράμματος(μεταβίβαση, οικοδομική άδεια κλπ) θα πρέπει να προσκομισθούν βεβαιώσεις περί εξόφλησης των υποχρεώσεων της ιδιοκτησίας(εισφορά σε χρήμα) που αναγράφονται στους πίνακες της διορθωτικής της 4/2007ΠΕ.

5. ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ Ρ.Γ. και Ο.Γ.

Οι ρυμοτομικές γραμμές έχουν προσδιοριστεί και υλοποιηθεί επί τόπου, σύμφωνα με τις συν/νες των κορυφών του Ο.Τ. Γ73 της μελέτης εφαρμογής. Η οικοδομική γραμμή βρίσκεται σε απόσταση 3.00μ. πιο μέσα και παράλληλα της ρυμοτομικής γραμμής.

Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου 03			
Α/Α	Χ	Υ	Αποστάσεις
Γ5	208304.939	629766.854	37.00
Γ4	208323.118	629734.631	20.90
Δ3	208341.859	629743.873	29.96
Δ4	208368.270	629738.015	27.76
Δ5	208349.728	629790.911	50.84
Ε=1910.21τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ Ι			
α/α	Χ	Υ	Dist(i,i+1)
Δ5	208349.728	629790.911	18.88
Β1	208358.999	629774.464	32.85
Β5	208330.028	629758.983	18.81
Α1	208320.796	629775.371	32.84
Ε=618.81τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ ΙΙ			
α/α	Χ	Υ	Dist(i,i+1)
Β1	208358.999	629774.464	18.88
Δ4	208368.270	629758.015	29.96
Δ3	208341.859	629743.873	2.89
Α2	208339.263	629742.593	18.81
Β5	208330.028	629758.983	32.85
Ε=620.40τ.μ.			

Εμβαδομέτρηση ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ			
α/α	Χ	Υ	Dist(i,i+1)
Α1	208320.796	629775.371	37.62
Α2	208339.262	629742.592	18.00
Γ4	208323.118	629734.631	37.00
Γ5	208304.939	629766.854	18.00
Ε=671.00τ.μ.			

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ'87

Οικοπέδου 03		
α/α	Χ	Υ
Δ5	226748.157	4396479.900
Δ4	226765.492	4396446.327
Δ3	226738.564	4396433.153
Γ4	226719.485	4396424.599
Γ5	226702.488	4396457.486

ΤΜΗΜΑ Ι			ΤΜΗΜΑ ΙΙ			ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ		
α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ	α/α	Χ	Υ
Δ5	226748.157	4396479.900	Β1	226756.825	4396463.115	Α1	226718.657	4396465.422
Β1	226756.825	4396463.115	Δ4	226765.492	4396446.327	Α2	226735.920	4396431.998
Β5	226727.288	4396448.696	Δ3	226738.564	4396433.153	Γ4	226719.485	4396424.599
Α1	226718.657	4396465.422	Α2	226735.921	4396431.969	Γ5	226702.488	4396457.486
			Β5	226727.288	4396448.696			

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

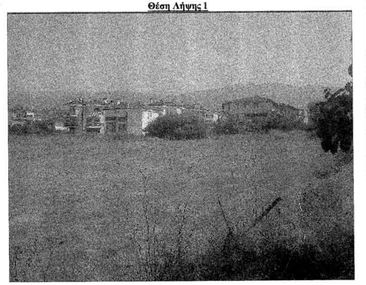
623/15-9-1989(ΦΕΚ 598/Δ/2-10-89) Αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων.
Τροπ. 219/28-6-91 Αποφ. Νομάρχη Ιωαννίνων.

- Ελάχιστο Εμβαδό: εξακόσια (600) τ.μ.
- Ελάχιστο Πρόσωπο: δέκα οκτώ (18) μ.

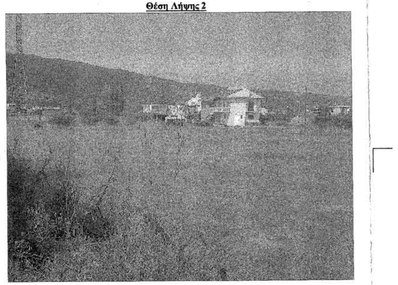
Παρέκκλιση
- Όσα οικόπεδα έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος ελάχιστα εμβαδά διακόσια πενήντα (250) τ.μ. και ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (10) μ. και όσα οικόπεδα πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 25 του Ν.1337/83.
Επιπλέον στο οικοδομήσιμο τμήμα των οικοπέδων θα πρέπει να εγγράφεται κάτωαν κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50)τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5)μ.
- Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%)
- Συντελεστής Δόμησης: 0.5
- Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: δύο (2)
- Μέγιστο Ύψος Κτιρίων: εννιά (9.00) μ.

Στέγη υποχρεωτική με μέγιστη κλίση 40% και ύψος έως δύο (2.00) μ.
- Χρήση Γης: Γενική Κατοικία (Αρθ.3 ΠΔ 23.2.87 ΦΕΚ 166Δ/6.3.87)

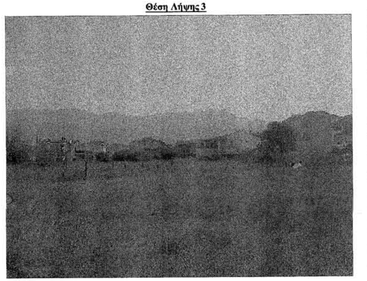
Θέση Λήψης 1



Θέση Λήψης 2



Θέση Λήψης 3



— × — × — Συρματοπερίφραξη
Οικοδομική Γραμμή
Ρυμοτομική Γραμμή
Όριο Ιδιοκτησίας
ΟΤ 138 Οικοδομικό Τετράγωνο
08 Τελικό Οικόπεδο
① Θέση Λήψης Φωτοφορείας

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη δηλώνω ότι,
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του τελικού οικοπέδου με στοιχεία Γ5-Γ4-Δ3-Δ4-Δ5-Γ5 και με εμβαδόν Ε= 1910.21 τ.μ., που βρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο 73 του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών υποδείχθησαν από εμάς, και
- ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση τοπογραφικού διαγράμματος.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 08/2013
Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ(Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Γ5-Γ4-Δ3-Δ4-Δ5-Γ5 (Ε= 1910.21 τ.μ.), που βρίσκεται στο στο οικοδομικό τετράγωνο 73 του ρυμοτομικού σχεδίου Καρδαμιτσίων Δήμου Ιωαννιτών, ότι
- είναι άρτιο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις του και και θα καταστεί οικοδομήσιμο με την διάνοιξη των δρόμων του σχεδίου.
- βρίσκεται εντός σχεδίου
- εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 και του ΠΔ , δεν οφείλει εισφορά σε γη διότι πρόκειται για κυρωμένη πράξη εφαρμογής και η εισφορά σε χρήμα έχει εξοφληθεί.
- εντός του γηπέδου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου,
- δεν διέρχεται εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. κάποιο ρέμα.
- τα ίδια ισχύουν και για τα τεμάχια με στοιχεία Δ5-Β1-Β5-Α1-Δ5, Β1-Δ4-Δ3-Α2-Β5-Β1 και Α1-Α2-Γ4-Γ5-Α1 στα οποία πρόκειται να καταστηθεί το παραπάνω τεμάχιο.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ 08/2013
Ο ΔΗΛΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Εργοδότης:

Θέση: **Δ.Δ. Καρδαμίτσια Δ. Ιωαννιτών**

Έργο: **Αποτύπωση τελικού οικοπέδου 03 στο ΟΤ 73 ΡΣ Καρδαμιτσίων**

Θέμα: **Τοπογραφικό Διάγραμμα**

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ **Τ1**

Εντός Σχεδίου | ΚΛΙΜΑΚΑ 1:250

Χρόνος Μελέτης: Ιούνιος 2009

ΥΠΟΓΡΑΦΗ | ΣΦΡΑΓΙΔΑ