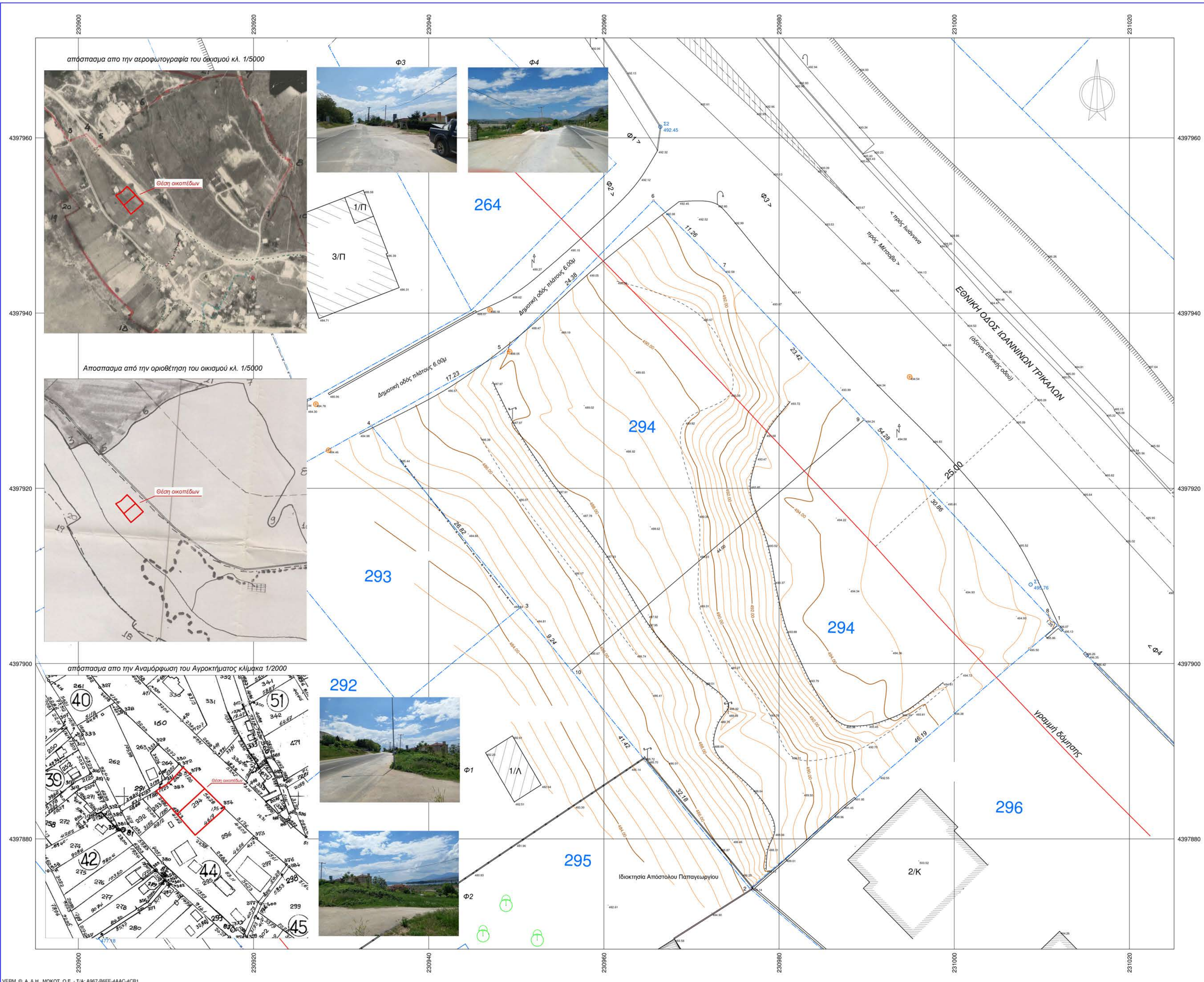




ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΩΝ							
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)
1	23101.1780	4397904.370	2	230976.681	4397874.314	3	230960.440
4	230933.451	4397927.142	5	230948.522	4397935.510	6	230965.671
7	230973.683	4397944.939	8	231010.836	4397905.331	9	230989.714
10	230956.292	4397899.229					

α/α	X	Y	α/α	X	Y
1	-8854.804	-6613.888	6	-8932.509	-6566.995
2	-8918.849	-6645.081	7	-8924.238	-6574.629
3	-8946.150	-6613.934	8	-8885.780	-6612.940
4	-8963.825	-6593.769	9	-8907.644	-6591.160
5	-8949.054	-6584.899	10	-8940.061	-6620.881

Η αποτύπωση έγινε στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87 αλλά και στο δίκτυο της Διανομής του Υπουργείου Γεωργίας (προβολή Hafl).

Τα όρια των αρχικών οικοπέδων προκύπτουν από τις συντεταγμένες των κορυφών τους από την αναμόρφωση του αγροκτήματος Αμφιθέας η οποία έγινε με βάση την υπ. αριθμ. 16334/22-10-94 Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 972/31-12-94. Επίσης σημειώνεται ότι κατά την αναμόρφωση του αγροκτήματος ελήφθη υπόψη το όριο απαλλοτρίωσης της Εθνικής οδού και κατά συνέπεια για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην Εθνική οδό το όριο της αναμόρφωσης ταυνίζεται με αυτό του ορίου απαλλοτρίωσης (απόσταση με αριθμό πρωτοκόλλου 16512/5477-02-2020 του τμήματος Τοπογραφίας της Διεύθυνσης Πολιτικής Γης σε σχετικό ερώτημα μου).

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ
ΕΜΒΛΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1.2.3.4.5.6.7.8.9)=2900.00Μ2

- Το παραπάνω οικόπεδο αποτελεί το υπ. αριθμ. 294 τεμάχιο της αναμόρφωσης της Διανομής του Αγροκτήματος Αμφιθέας του έτους 1994 (194 τεμάχιο της αρχικής Διανομής του 1933) και καταμετρεί σήμερα ως εξής:
- ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (1.2.10.9.8.1)=1450.00Μ2
 - ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (9.10.3.4.5.6.7.9)=1450.00Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Δ. 26-09-1979 ΦΕΚ 615/Δ/01-11-1979 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15-06-1995 ΦΕΚ 423/Δ/20-06-1995 και αφορά το Δασωτικό Σχολείο
Απόφαση Νομάρχη 187/24-03-1989 ΦΕΚ 268/Δ/09-05-1989 (οριοθέτηση οικισμού)
Απόφαση Νομάρχη 485/19-07-1994 ΦΕΚ 877/Δ/26-08-1994 (επίταση οριοθέτησης)
Απόφαση Νομάρχη 1803/04-05-1995 (συμπλήρωση των 187/1989 και 485/1994)
Απόφαση Νομάρχη 1435/27-03-1997 ΦΕΚ 304/Δ/16-07-1997 τροποποίηση όρων δόμησης
Απόφαση Νομάρχη 7908/10-07-2008 ΦΕΚ 329/ΑΑ/04-08-2008 τροποποίηση όρων δόμησης
Διατάγματα Στρατού
ΟΜΑΔΑ Β
-Μέγιστο πρόσωπο 12μ
-Μέγιστο βάθος 18μ
-Μέγιστο εμβαδό 300Μ2
κατά παρέκκλιση θεωρούνται όρτα και οικοδομήματα με όποιο εμβαδό και διαστάσεις είχαν την 27/1/1968 ημέρα δημοσίευσής του από 197/98 Β.Δ. ΦΕΚ 111 Δ.
-στην εντός των ορίων των οικισμών περιοχή απαγορεύεται η κατάληψη των οικοπέδων κάτω των 1000Μ2
-ποσοστό κάλυψης 50%
-στην έκταση δύναται να κατασκευαστεί οικοδομή συνολικής επιφανείας 1000Μ2 ανεξαρτήτως του ποσοστού κάλυψης και του συντελεστή δόμησης.
-Σ. δόμησης 0.90
-δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων , που η επιφάνεια οράφων έκαστου ξεπερνά τα 300Μ2 για κατοικία και 400Μ2 για λοιπές χρήσεις
-μείωση συνολική επιφάνεια οράφων των κτιρίων του οικοπέδου 400Μ2 για κατοικία και 800Μ2 για λοιπές χρήσεις
-μείωση αριθμός οράφων 2. Επιτρέπεται και η κατασκευή τρίτου οράφου μόνο εφ' όσον η κλίση του εδάφους δημιουργεί τις προϋποθέσεις για την κατασκευή του. Απαγορεύεται η κατασκευή οράφου σε κορυφή.
-Μέγιστο ύψος 7μ μη συμπεριλαμβανομένου του ύψους της στέγης μετρούμενο σε κάθε πλευρά από την τεχνητή ή φυσική σάβηλο του εδάφους. Σε περίπτωση κεκλιμένου οικοπέδου μέγιστο ύψος 9μ.
-για τα οικοπέδα με πρόσωπο στην Εθνική οδό Ιωαννίνων – Τρίκαλων (δευτερεύον Εθνικό δίκτυο) καθορίζεται οικοδομική γραμμή στα 25μ από τον άξονα της οδού και όχι λιγότερο από 10μ από το όριο απαλλοτρίωσης αυτής.
10μ από τον άξονα της 1ης Επαρχιακής οδού

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ Ν.651/1977
Ο υπογράφων βεβαιώνει ότι τα υπό στοιχεία (1.2.10.9.8.1)=1450.00Μ2 και (9.10.3.4.5.6.7.9)=1450.00Μ2 οικόπεδα τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθέτησης του οικισμού Αμφιθέας της Δημοτικής Ενότητας Περάματος, του Δήμου Ιωαννινών, στο μη συνεκτικό τμήμα και τα οποία προέκυψαν από κατάληψη του υπ. αριθμ. 294 οικοπεδοτεμαχίου της αναμόρφωσης της Διανομής του αγροκτήματος Αμφιθέας του έτους 1994, είναι όρτα και οικοδομήματα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολυτεχνικές διατάξεις. Τα οικόπεδα δεν υπάγονται στις διατάξεις του Ν.1337/83 και κατά συνέπεια δεν οφείλουν εισφορά σε γη και χρήμα. Επίσης βεβαιώνει ότι από τα οικόπεδα δεν διέρχονται γραμμές υψηλής τάσης και ότι δεν υπάρχει ρέμα σε απόσταση τουλάχιστον 20μ.

ΙΩΑΝΝΙΝΑ, Μάιος 2022
Ο-
ΒΕΒΑΙΩΣΩΝ

Ο υπογράφων

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)
Ο υπογράφων, ιδιοκτήτης του οικοπέδου που απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνει ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των ορίων που αποτυπώνονται σε αυτό, καθώς και για την ύπαρξη και από το δικαίωμάς μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας.